

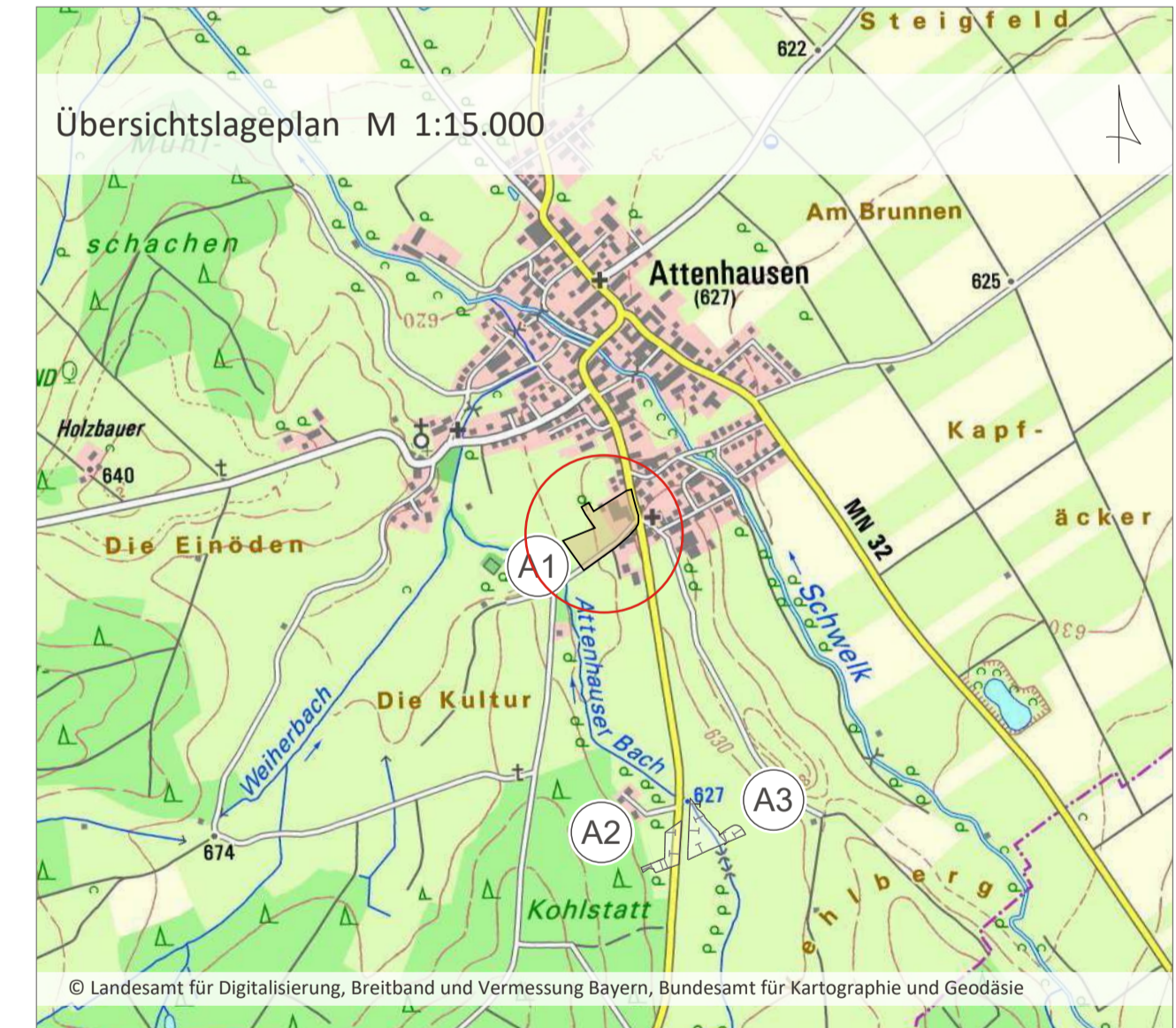


Legende

- Abgrenzung Geltungsbereich**
- Planungsrechtliche Festsetzungen gemäß § 9 BauGB**
- Art der baulichen Nutzung**
 - GE: Gewerbegebiet (GE) gem. § 8 BauNVO
 - MI: Mischgebiet (MI) gem. § 6 BauNVO
- Maß der baulichen Nutzung**
 - GRZ 0,8: Max. zulässige Grundflächenzahl, hier: 0,8
 - ROK = max. +0,3m: Max. zulässige Rphfubodenoberkante hier: max. 0,3m
 - DH = max. 8,5m: Max. zulässige Dachhöhe, hier: 8,5m
 - WH = max. 6,0m: Max. zulässige Wandhöhe, hier: 6,0m
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**
 - o: Offene Bauweise
 - Baugrenze
- Verkehrsflächen**
 - Öffentliche Verkehrsfläche
- Grünflächen**
 - Bestandsbaum, zu erhalten
 - Zu pflanzender Baum, Lage variabel
 - private Grünfläche, Garten-/ Freifläche
 - Aufbau einer Streuobstwiese
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft innerhalb des Geltungsbereichs**
 - A1: Abgrenzung Ausgleichsfläche 1 (Zuordnung Eingriff aus gegenständlichem B-Plan - Fläche 1.463m²)
 - private Grünfläche, extensives Grünland
 - Gräben mit naturnaher Entwicklung
 - deutlich veränderte Fließgewässer
 - nicht oder gering veränderte Fließgewässer
 - Auengebüsche
 - strukturreiche Nadelholzforste
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft außerhalb des Geltungsbereichs**
 - A2: Abgrenzung Ausgleichsfläche 2 (Zuordnung Eingriff aus gegenständlichem B-Plan - Teilfläche 1.791m²)
 - dystrophe Stillgewässer, bedingt naturnah
 - mäßig extensiv genutztes, artenreiches Grünland
 - mäßig artenreiche Säume und Staudenfluren feuchter Standorte
 - artenreiche Säume und Staudenfluren feuchter bis nasser Standorte
 - Kontingentfläche
- Sonstige Festsetzungen**
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
 - Lex T: Höchstzulässiges Emissionskontingent tags vom 6:00 - 22:00 Uhr in dB(A)/m² siehe Nutzungsschablone
 - Lex N: Höchstzulässiges Emissionskontingent nachts vom 22:00 - 6:00 Uhr in dB(A)/m² siehe Nutzungsschablone
- Örtliche Bauvorschriften**
 - SD/PD/vPD/FD: Zulässige Dachformen hier: Satteldach, Pultdach, versetztes Pultdach, Flachdach
 - DN= 0-40°: Zulässige Dachneigung hier: 0-40° Grad
 - Firstrichtung, wahlweise
- Hinweise und nachrichtliche Übernahmen**
 - Flurgrenze Bestand (nachrichtliche Darstellung)
 - Flurnummer Bestand (nachrichtliche Darstellung)
 - Bestandsbaum (nachrichtliche Darstellung)
 - Bestandsgebäude
 - Sichtdreieck
 - Bemaßung
 - Elektroleitung (Freileitung), Bestand, Baubeschränkungszone
 - Elektroleitung (Kabelleitung), Bestand
 - Grundstücksgrenze, Planung
 - Parzellennummer mit Flächengröße
 - Gebäude, Planung
 - Überschwemmungsgebiet HQ 100
 - Sonstige Ausgleichsflächen
 - Wendemöglichkeit 2-achsiges Müllfahrzeug
 - Temporär genutzte Fläche

Verfahrensvermerke

- Der Gemeinderat der Gemeinde Sontheim hat in der Sitzung vom 06.07.2022 die Aufstellung des Bebauungsplans mit Grünordnung "Gewerbegebiet Süd-Attenhausen" beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 27.07.2022 örtlich bekannt gemacht.
 - Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 06.07.2022 hat in der Zeit vom 05.08.2022 bis 13.09.2022 stattgefunden.
 - Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 06.07.2022 hat in der Zeit vom 05.08.2022 bis 13.09.2022 stattgefunden.
 - Zu dem Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 26.10.2022 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 30.03.2022 bis 10.05.2022 beteiligt.
 - Der Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 26.10.2022 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 05.04.2023 bis 10.05.2023 öffentlich ausgelegt.
 - Die Gemeinde Sontheim hat mit Beschluss des Gemeinderats vom 19.06.2023 den Bebauungsplan mit Grünordnung "Gewerbegebiet Süd-Attenhausen" in der Fassung vom 19.06.2023 als Satzung beschlossen.
- Gemeinde Sontheim, den (Siegel)
(Erster Bürgermeister Alfred Gänsdorfer)
- Gemeinde Sontheim, den (Siegel)
(Erster Bürgermeister Alfred Gänsdorfer)
- Gemeinde Sontheim, den (Siegel)
(Erster Bürgermeister Alfred Gänsdorfer)
- Gemeinde Sontheim, den (Siegel)
(Erster Bürgermeister Alfred Gänsdorfer)



Projekt / Bauvorhaben:
Bebauungsplan mit Grünordnung "Gewerbegebiet Süd - Attenhausen"

Planbezeichnung: Zeichnerischer Teil	Stand: 19.06.2023
Auftraggeber / Bauherr: Gemeinde Sontheim Hauptstraße 41 87776 Sontheim	Maßstab: 1:1000
Projekt Nr.: 6553	Bearbeiter/in: MMU

LARS consult Gesellschaft für Planung und Projektentwicklung mbH
Bahnhofstraße 22 | D-87700 Memmingen
Fon: +49 (0)8331 4904-0 | Fax: +49 (0)8333 4904-20

Dallgasstraße 12 | D-86199 Augsburg
Fon: +49 (0)821 455459-0 | Fax: +49 (0)821 455459-20

Urheberrechtlich geschützt
© 2023 LARS consult GmbH
E-Mail: info@lars-consult.de
Web: www.lars-consult.de

Koordinatensystem: ETRS89_UTM_32N | Plot erstellt am: 13.07.2023 | Blattgröße: 0,95m x 0,58m = 0,55 m2
Dateipfad: L:\6553-Sontheim_GE_Süd-Attenhausen\01-Bauplatzplanung\04-CAD\04-Genehmigung\230613_6553_G_BP.dwg